

Số: 732/TB-DAP

Hải Phòng, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Công ty cổ phần DAP - VINACHEM thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá;

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần DAP-Vinachem

- Địa chỉ: Lô N5.8 khu công nghiệp Đình Vũ thuộc khu kinh tế Đình Vũ, Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Tài sản đấu giá;

Stt	Tài sản đấu giá	Số lượng	Giá khởi điểm
1	Xe ô tô khách, hiệu Thaco KB110, mang BKS 15B - 023.21	01	180.000.000 đ (Một trăm tám mươi triệu đồng)
2	Xe ô tô khách, hiệu Thaco KB110, mang BKS 15B - 023.57	01	180.000.000 đ (Một trăm tám mươi triệu đồng)
3	02 máy ủi nhãn hiệu SHANTUI, loại SD16	02	126.588.000 đ (Một trăm hai mươi sáu triệu năm trăm tám mươi tám nghìn đồng)

(Giá nêu trên đã bao gồm thuế VAT)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Các nhóm tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp.

Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản:

Tt	Nội dung	Mức điểm tối đa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử ...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự	3

	cho việc tổ chức thực hiện việc đấu giá	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	6
1.1	Dưới 3 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2
1.2	Từ 3 đến dưới 10 hợp đồng	3
1.3	Từ 10 đến dưới 20 hợp đồng	4
1.4	Từ 20 đến dưới 30 hợp đồng	5
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6
2	Trong năm trước liền kề đã thực hiện tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18
2.1	Dưới 20% hợp đồng (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
3.1	Dưới 03 năm	3
3.2	Từ 03 đến dưới 05 năm	4
3.3	Từ 05 năm trở lên	5



4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
4.1	01 đấu giá viên	1
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá	4

	trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập và hoạt động trên địa bàn Hải Phòng.	2
2	Tổ chức đấu giá tài sản có ít nhất 01 Hội trường để phục vụ cuộc đấu giá. Hội trường đủ điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá có sức chứa từ 20 khách hàng tham gia đấu giá trở lên.	2
3	Tổ chức đấu giá tài sản nộp đủ hồ sơ pháp lý kèm hồ sơ đăng ký tham gia: Quyết định thành lập/đăng ký kinh doanh, các quyết định có liên quan, chứng chỉ hành nghề, thẻ đấu giá viên ...	1
	Tổng số điểm	100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

4. Đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và có số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại.

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì lựa chọn một trong các tổ chức này theo thứ tự ưu tiên sau:

+ Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã có hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Cổ phần DAP - Vinachem.

+ Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có thời gian hoạt động dài hơn trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 01/10/2024 đến hết 15 giờ 30 phút ngày 5/10/2024 trong giờ hành chính.



- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Phòng KTCĐ - Công ty cổ phần DAP-Vinachem - Địa chỉ: Lô N5.8 khu công nghiệp Đình Vũ thuộc khu kinh tế Đình Vũ- Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.979368;

Fax: 02253.979.170

- Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện nhưng phải đảm bảo Công ty Cổ phần DAP - Vinachem nhận được hồ sơ đúng thời gian quy định (trước 15 giờ 30 phút ngày 5/10/2024). Các tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ nộp/gửi đến muộn hơn so với thời gian quy định trên thì không được xem xét và Công ty Cổ phần DAP - Vinachem sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp/gửi.

Công ty cổ phần DAP-VINACHEM thông báo tới các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng được biết và mong nhận được sự quan tâm phối hợp của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng./

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu: VP

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Trung